

Mehrfamilienhaus

Preisstand: Klosters / Saas, 26.05.2023

Bezeichnung	Anzahl	Wohnungsart	Wohnung	Aussenfläche	Keller	Nutzfläche	Preis		Status
	Zimmer		BGF in m ²	m ²	Nutzfläche m ²	m ²			
WOHNUNG 01, EG	4.5	Erstwohnung	122.6	92.5	20.2				VERKAUFT
Einstellplatz Nr. 14							CHF 42 000.-		
Einstellplatz Nr. 15							CHF 42 000.-		
Abstellraum Nr. 4						8.8	CHF 13 500.-		
TOTAL									
WOHNUNG 02, EG	3.5	Erstwohnung	101.6	65.3	16.8				VERKAUFT
Einstellplatz Nr. 16							CHF 42 000.-		
Einstellplatz Nr. 17							CHF 42 000.-		
Abstellraum Nr. 3						7.8	CHF 12 500.-		
TOTAL									
WOHNUNG 03, OG	4.5	Erstwohnung	122.3	51.7	21.7			CHF 1 070 000.-	
Einstellplatz Nr. 12							CHF 42 000.-	CHF 42 000.-	
Einstellplatz Nr. 13							CHF 42 000.-	CHF 42 000.-	
Abstellraum Nr. 5						8.8	CHF 13 500.-	CHF 13 500.-	
TOTAL								CHF 1 167 500.-	
WOHNUNG 04, OG	4.5	Erstwohnung		36.8	16.2			neuer Preis	
Einstellplatz Nr. 1							CHF 42 000.-	CHF 42 000.-	
Einstellplatz Nr. 2							CHF 42 000.-	CHF 42 000.-	
Abstellraum Nr. 2						7.9	CHF 12 500.-	CHF 12 500.-	
TOTAL								****	
WOHNUNG 05, DG	5.5	Zweitwohnung	227.7	51.5	22.7			CHF 2 950 000.-	
Einstellplatz Nr. 3							CHF 42 000.-	CHF 42 000.-	
Einstellplatz Nr. 4							CHF 42 000.-	CHF 42 000.-	
Einstellplatz Nr. 5							CHF 42 000.-	CHF 42 000.-	
Einstellplatz Nr. 6							CHF 48 000.-	CHF 48 000.-	
Abstellraum Nr. 1						10.5	CHF 16 000.-	CHF 16 000.-	
TOTAL								CHF 3 140 000	

BGF: Berechnung gemäss Baubeschrieb

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände bis 30 cm Wandstärke, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeinflächen sind nicht in der BGF enthalten. **Nettofläche: Bodenfläche/Raum**

Bezeichnung	Nutzfläche	Preis	Status
	m ²		
DISPONIBELRÄUME			VERKAUFT
Disponibelraum Nr. 1, 1. UG	21.1	CHF 31 800.–	
Disponibelraum Nr. 2, 1. UG	32.5	CHF 48 900.–	
Disponibelraum Nr. 3, 1. UG	32.1	CHF 48 150.–	
Disponibelraum Nr. 4, 1. UG	12	CHF 18 100.–	
Disponibelraum Nr. 5, 2. UG	2.5	CHF 3 900.–	
AUSSENPAKPLÄTZE			VERKAUFT
Aussenparkplatz Nr. 2		CHF 15 000.–	
Aussenparkplatz Nr. 3		CHF 15 000.–	
Aussenparkplatz Nr. 4		CHF 15 000.–	
Aussenparkplatz Nr. 5		CHF 15 000.–	
Aussenparkplatz Nr. 6		CHF 15 000.–	
Aussenparkplatz Nr. 7		CHF 15 000.–	

BGF: Berechnung gemäss Baubeschrieb

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände bis 30 cm Wandstärke, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgmeinflächen sind nicht in der BGF enthalten. **Nettofläche: Bodenfläche/Raum**